



OFFICE  
SOLUTIONS



# SMART4

PERSON CENTRIC ENGINEERING

СИСТЕМЫ  
ИНЖЕНЕРНЫХ  
РЕШЕНИЙ  
ДЛЯ ОФИСОВ:  
РАБОЧИЕ  
ПРОСТРАНСТВА  
БУДУЩЕГО

# ОФИС БУДУЩЕГО, О КОТОРОМ ГОВОРЯТ ВСЕ!



Создать красивое и эффективное офисное пространство, наполненное вдохновением для продуктивной работы — мечта архитекторов-дизайнеров, создающих проекты в сфере коммерческой недвижимости. Наши решения помогают использовать все возможности пространства, благодаря чему выполнение бизнес-задач происходит наиболее продуктивно.

Как часто вы создаете проекты, которые не только красиво выглядят, но и помогают решать конкретные бизнес-задачи заказчика?

Использование высоких технологий при разработке современных офисных пространств — это блестящая возможность для архитекторов-дизайнеров заявить о себе в бизнес-среде на качественно новом уровне.

Благодаря интеллектуальным техническим решениям, системы для офиса SMART4 открывают перед архитекторами-дизайнерами широкие возможности для создания уникальных офисных пространств и разработки наиболее эффективных систем их инженерного обеспечения.

Проектирование бизнес-пространств — амбициозная и сложная архитектурная задача. Мы обладаем экспертными знаниями в области инженерных решений и обеспечим все возможности для создания креативной, рациональной и вдохновляющей рабочей среды с учетом потребностей заказчика.





ВЫ СМОЖЕТЕ  
СОЗДАТЬ ДЛЯ КЛИЕНТА  
ПРОСТРАНСТВО, КОТОРОЕ  
БУДЕТ ПОДДЕРЖИВАТЬ  
КОМФОРТНУЮ, ЗДОРОВУЮ  
И ПРОДУКТИВНУЮ  
РАБОЧУЮ СРЕДУ.



Мы помогаем бизнесу вашего заказчика обрести дом, который соответствует его позиционированию и статусу. Дизайн рабочего пространства с использованием высоких технологий вдохновляет сотрудников на инновации и креативные решения.



Мы создаем офисные пространства для тех, кого трудно удивить. Гости компании будут приходить сюда с таким же интересом, как на выставку новых технологий.



## Чего на самом деле хочет клиент?

- + Создать комфортные условия работы, повышающие мотивацию, работоспособность и лояльность сотрудников и, как следствие, производительность труда.
- + Создать имидж инновативной компании, повысить доверие в глазах клиентов, и тем самым увеличить клиентский поток.
- + Создать конкурентное преимущество для привлечения талантливых специалистов, желающих работать в современном офисе прогрессивно развивающейся компании.
- + Оптимизировать управление ресурсами компании и повысить эффективность использования рабочих пространств и отдельных зон.
- + Повысить качество управленческих решений.





Трансформация пространства с помощью скрытой техники, многоуровневой системы освещения и автоматизированных перегородок — в одно касание! Презентация, семинар, конференция — любая деловая встреча проходит в атмосфере принадлежности к будущему.

Решения для офиса SMART4, как новый подход к организации бизнес-пространства, предполагают баланс между современным концептом интерьера и инновационными технологиями. Проект офиса, в котором уникальный дизайн интерьера и тщательно продуманное зонирование гармонично соединятся с грамотно подобранным инженерным оснащением, которым удобно управлять, позволит вам зарекомендовать себя, как эксперта в создании рабочих пространств в бизнес-сегменте.

Вы сможете создать для клиента пространство, которое будет поддерживать комфортную, здоровую и продуктивную рабочую среду, вне зависимости от внешних погодных условий, и без необходимости вмешательства со стороны человека.

Помимо автоматизации систем, решение заключается также в создании рабочей среды, в которой учитываются даже биологические особенности человека (Human Centric Lighting), что приводит к повышению работоспособности и эффективности сотрудников.

Мы умеем воплощать сложные технические решения и внедрять инженерные системы так, чтобы сохранить эстетические свойства пространства и атмосферу, которую задумал архитектор-дизайнер.



# ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ РЕШЕНИЙ ДЛЯ ОФИСА

# 1

## Разработка концептуального решения

Мы всегда с большим вниманием и вдохновением относимся к задумкам и требованиям архитектора-дизайнера. Кроме этого, мы анализируем бизнес-процессы заказчика, структуру и стратегию компании, и на основе всех полученных данных разрабатываем концептуальное решение, четко соответствующее всем требованиям. После того, как детализированное техническое задание и просчитанный по нему бюджет решения согласованы, начинается этап проектирования и разработка рабочей документации. В результате мы создаем концепцию полнофункциональной системы, гармонично интегрированную в офисное пространство.

11

РАБОЧИЕ ПРОСТРАНСТВА БУДУЩЕГО

SMART4



## Реализация проекта

Наиболее оптимальная стадия внедрения решений для офиса — когда помещения находятся в состоянии Shell & Core, и электрические сети еще не проложены. Реализация решений возможна и на более поздних этапах, но это может привести к их функциональным ограничениям.

Команда специалистов реализует ваш проект строго по разработанной документации с учетом установленных сроков. На этом же этапе происходит монтаж всех инженерных, электрических, слаботочных и акустических систем. После этапа чистовой отделки мы монтируем оборудование и приступаем к его программированию и настройке. В итоге вы получаете высокотехнологичные решения для эффективного ведения бизнеса, сведенные в единую систему управления. После реализации и внедрения решений для офиса мы передаем заказчику руководство пользователя и проводим инструктаж.

## Обслуживание и модернизация

В течение тестового периода, продолжительностью три месяца, клиент испытывает систему, пробует все сценарии и элементы управления. При необходимости в этот период производятся возможные корректировки настроек и изменение логики управления на более понятную интуитивно.

После этого начинается гарантийный период — год бесплатного обслуживания и поддержки. Далее, в зависимости от предпочтений заказчика, мы заключаем дополнительный договор на оказание сервисных услуг с оптимальным для клиента тарифом. Таким образом, мы обеспечиваем бесперебойную работу решений для офиса, оперативно исправляем возможные неполадки, а также модернизируем элементы системы.





# О КОМПАНИИ

МЫ РАБОТАЕМ С 2004 ГОДА  
И РЕАЛИЗОВАЛИ УЖЕ  
БОЛЕЕ 120 ПРОЕКТОВ  
С РАЗНЫМ КОМПЛЕКСОМ  
УСЛУГ И РЕШЕНИЙ.



В штат компании входят международные специалисты из Сербии и Германии. Наши инженеры-проектировщики, программисты и руководители проектов следят за всеми обновлениями на рынке инженерного обеспечения зданий и регулярно участвуют в программах повышения квалификации.

Каждый новый проект для нас — это технический и творческий вызовы. Наша миссия — найти наиболее эргономичную концепцию для интеграции устройств между собой и с дизайнерским решением. У нас наработан огромный опыт в разработке и внедрении проектов комплексной автоматизации и технического оснащения зданий.

Мы работаем с 2004 года и реализовали уже более 120 проектов с разным комплексом услуг и решений. Работаем с жилыми пространствами (частными домами, коттеджами, квартирами, апартаментами и студиями) и с коммерческими (офисными, гостиничными, торговыми и бизнес-комплексами).

Мы говорим на нескольких языках и легко ведем переговоры с иностранными подрядными организациями, реализуя проекты в разных точках земного шара. География наших проектов включает в себя Россию, Казахстан, Италию, Австрию, Сербию, Грецию и другие страны.





# 6 ПРИЧИН ВЫБРАТЬ SMART4

ДЛЯ СОЗДАНИЯ  
ОФИСНОГО ПРОЕКТА,  
КОТОРЫЙ ОКАЖЕТСЯ  
В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ



Комфорт, эффективность и безопасность офисного пространства являются необходимым условием успешности бизнеса.

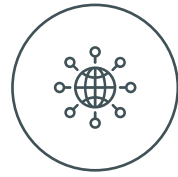






## Команда экспертов

Сотрудники SMART4 — это специалисты из России, Сербии, Голландии и Германии, которые знают все о том, как создавать высокотехнологичные бизнес-пространства. Это сфера нашей деятельности и среда, в которую мы погружены полностью.



## Оборудование ведущих мировых брендов

Оборудование, инженерные решения и программное обеспечение, которые использует SMART4, поставляется лучшими компаниями мира. За счет непрерывного обмена данными между устройствами образуется единая взаимосвязанная экосистема. Мы предлагаем оптимальные сочетания инновационных решений для эффективного и эффектного управления бизнес-пространствами, которые удивят ваших клиентов.



## Персональный подход

Мы специализируемся на уникальных решениях. Каждый раз мы разрабатываем новое бизнес-пространство, используя неповторимый набор решений и оборудования.

Чтобы создать максимально удобные и креативные пространства для эффективного ведения бизнеса, мы подбираем инженерные решения по освещению и энергоснабжению, климату, охране и безопасности, аудио и видео-системам, и другие виды оборудования индивидуально под каждый проект.

Изменения, происходящие в рабочей среде заказчика, будут подчиняться определенным сценариям. Система в автоматическом режиме будет менять окружающее пространство при наступлении одного из событий. Мы научим ее предугадывать желания заказчика, подстраиваться под предпочтения, чтобы освободить время на более важные занятия, и мгновенно создавать комфортные условия в режиме реального времени.



## Со знаком +

Решения для офиса SMART4 формируются индивидуально под бизнес-цели компании и процессы, которые нуждаются в повышении эффективности. Мы предлагаем как комплекс готовых решений, так и отдельные элементы для того, чтобы клиент мог начать оптимизировать бизнес-процессы компании и почувствовать положительные изменения уже сейчас. Мы разрабатываем проект с учетом его поэтапной реализации. Исходя из возможностей и желания, офисное пространство всегда можно усовершенствовать новыми решениями без дополнительных ремонтных работ.



## Эффективное управление

Мы помогаем создавать бизнес-пространства, которые расширяют возможности компаний. Клиент сможет трансформировать окружающую среду бизнеса по мере его развития: от простых сценариев до полноценного умного офисного пространства. Рабочее пространство будущего — место, где сотрудникам будет даже комфортнее, чем дома. С решениями для бизнеса SMART4 клиент предотвратит потери из-за нерационального использования помещений и ресурсов.



## Надежность систем

Мы работаем с различными системами автоматизации: KNX, DALI, CRESTRON, CONTROL4, CLIPSAL. Их ключевыми особенностями являются надежность и гарантированная совместимость продуктов мировых производителей электротехнического оборудования. С технической точки зрения, системы позволяют реализовать все популярные сценарии автоматизации, включая освещение, управление климатом и безопасностью. Архитекторы-дизайнеры при этом не ограничены в выборе выключателей, розеток и других электротехнических устройств по бюджету, производителю и дизайну. Все мировые производители оборудования имеют широкую KNX линейку конечных устройств.

# КАКИЕ РЕШЕНИЯ МЫ ПРЕДЛАГАЕМ

## ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРОСТРАНСТВА БУДУЩЕГО. ВСЕГДА НА ШАГ ВПЕРЕДИ.

Половину времени люди проводят на работе — вот почему нам так важно, как они будут себя чувствовать, находясь в офисе. Организация удобного и высокотехнологичного рабочего пространства позволяет максимально полезно использовать потенциал сотрудников, сделав их пребывание в офисе более комфортным. Интеллектуальные технологии органично вписываются в дизайн интерьера и помогают эффективно управлять всеми рабочими процессами.

Решения для офиса устраняют все виды «шумов» и выполняют сами все рутинные операции, чтобы работа была наполнена вдохновением и доставляла исключительно удовольствие. Наше решение заключается в интеграции и объединении

различных автономных систем офиса: от освещения и кондиционирования до системы бронирования переговорных в централизованную систему управления. При этом мы уделяем большое внимание эргономике и удобству инструментов управления.

Решения для офиса SMART4 создают идеальные пространства для бизнеса, оснащенные инженерными, интеллектуальными, информационными и мультимедийными системами для комфортной и эффективной работы. Такие пространства привлекают талантливых сотрудников нового поколения, для которых работа в технологически продвинутой среде, это один из важнейших критериев при выборе компании.







SMART 4

ПРИВЯЗКА К ПЕРЕГОВОРНОЙ КОМНАТЕ  
ПО ПИН-КОДУ

5 5 3 5 4 4



# ШИРОКИЙ ВЫБОР РЕШЕНИЙ И ЭЛЕМЕНТОВ



## Управление комфортом



Система бронирования переговорного пространства, интегрированная в IT-систему компании, наглядно отображает статус его занятости, а также календарь запланированных мероприятий. Кроме этого, через систему можно зарезервировать переговорную прямо по месту, а так же заказать необходимое оборудование и кейтеринг.

### УРОВЕНЬ ОСВЕЩЕННОСТИ

Мы проектируем концепцию освещения по методологии Human Centric Lighting (HCL). Проектирование проходит в несколько этапов. Сначала мы разбиваем все пространство офиса на световые зоны. Для каждой из них мы выбираем принцип освещения и температуру света в зависимости от функционального назначения помещения. Затем мы разрабатываем и внедряем световые сценарии для динамического изменения освещения конкретной зоны в зависимости от ситуации и времени суток.

### МИКРОКЛИМАТ ПОМЕЩЕНИЙ

Мы проектируем, а затем производим монтаж, настройку и автоматизацию систем отопления, кондиционирования, вентиляции и увлажнения для разного времени суток и погодных условий.



Имитация естественного солнечного освещения в офисном пространстве положительно влияет на физиологические процессы человека, и как следствие, повышает работоспособность и улучшает самочувствие сотрудников компании. <sup>2</sup>

Автоматическая система управления на основе показаний датчиков температуры, влажности и состава воздуха, поддерживает в помещениях оптимальный микроклимат и снижает затраты на использование оборудования.

### ЛОГИКА УПРАВЛЕНИЯ

Концепция управления офисным пространством разрабатывается на начальном этапе строительства. В ней заранее предусматриваются тип и особенности инженерных систем. Степень централизации управления может быть любой: от управления всем офисным пространством из зоны ресепшн до индивидуального управления отдельными кластерами зоны open-office. Ограничения по гибкости управления задаются архитектурой пространства, выбранной системой освещения и конфигурацией инженерных систем.

<sup>2</sup> Данные взяты из исследований компании Philips





Благодаря использованию высоких технологий, вы сможете спроектировать рабочие пространства с возможностью индивидуальной настройки отдельный его зон уже на этапе эксплуатации под конкретные нужды сотрудников и повысить эффективность работы каждого помещения.

## Аудио и видеорешения

### АУДИОРЕШЕНИЯ

Звуковое сопровождение в офисах требуется во многих случаях:

- + во время докладов, презентаций и конференций;
- + для организации музыкального фона или рекламного сопровождения;
- + для оповещений и объявлений;
- + для подачи сигналов тревоги и объявления эвакуации.

Аудиорешения могут быть полностью централизованными или автономными — отдельными независимыми аудиозонами, в которых аудиосигнал можно передавать беспроводным или проводным способами.



### ВИДЕОРЕШЕНИЯ

При проектировании видеорешений в пространстве мы используем технологию Digital Signage для создания информативного и интерактивного офисного интерьера, который динамически и гармонично отображает актуальный видеоконтент целевой аудитории тогда и там, где это требуется. Мы используем дисплеи любых форм и размеров, включая гибкие и совершенно прозрачные экраны для показа контента рекламного, развлекательного и информационного характера.

### ПРОЕКЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

Проекционные системы очень эффективны для демонстрации презентаций. Проектор и экран могут быть скрыты в специальных нишах и при необходимости эффектно появляться.

### ВИДЕОСТЕНЫ

Видеостены представляют собой большой экран произвольного размера, состоящий из множества более малых экранов. Они могут быть интерактивными: управление содержанием происходит по принципу работы на огромном планшете. Информацию можно воспроизводить как на каждом отдельном малом экране, так и выводить общую картину на большой экран.





Мы подбираем оборудование с учетом размера переговорной, планируемого максимального количества участников и технических требований к оборудованию.

## Решения для конференции

Мы подбираем оптимальное оборудование для проведения крупных заседаний, переговоров, круглых столов, а также пресс-конференций, лекций и семинаров. Наши решения для конференций отвечают всем бизнес-требованиям для наиболее гибкого использования помещений.

- + Видеоконференцсвязь может использоваться как в переговорных комнатах, так и в конференц-залах для организации видеосессии. Она позволяет полноценно взаимодействовать различным бизнес-командам без необходимости присутствия в одном месте, что экономит время и деньги.
- + Настольные пульта предоставляют возможность активного участия в переговорах и обсуждениях во время конференции.
- + Конференц-система может включать в себя сенсорный дисплей для просмотра участников конференции, обмена презентациями и другим видеосодержимым.

## Система управления переговорными

Чтобы оптимизировать использование пространств для переговоров, мы внедряем программное обеспечение и интегрируем его с существующей IT-инфраструктурой компании.

Система производит автоматически:

- + поиск и бронирование свободной переговорной комнаты;
- + оформление заявки пропуска для посетителей и гостей;
- + заказ чая и кофе в переговорную.

## Система внутренней навигации

Система внутренней навигации повышает мобильность сотрудников и удобство перемещения клиентов и гостей компании.

Какие проблемы она решает:

- + Осуществляет быстрый поиск коллег и сотрудников компании, нужного оборудования, переговорных комнат, рабочих мест и многого другого через мобильное приложение или браузер.
- + Отображает местонахождение интересующего объекта на карте офиса и прокладывает к нему оптимальный маршрут.
- + Интерактивная карта офиса отображает состояние переговорных и рабочих мест в реальном времени (зеленый — свободно, красный — занято). Это облегчает поиск и резервирование свободного места.
- + Система собирает статистику по занятости и интенсивности использования функциональных зон и оптимизирует бронирование этих офисных пространств.





## Трансформация интерьера

Для того, чтобы повысить эффективность и функциональность ограниченного пространства и сделать интерьер более динамичным, мы используем нестандартные решения, которые могут менять геометрию пространства и его внешний вид.

- + Для создания приватной атмосферы в переговорных комнатах, рабочих кабинетах и других помещениях используется динамическая регулировка прозрачности перегородок.
- + Если необходимо выдержать чистоту линий интерьера, но при этом сделать пространство технологичным, можно «спрятать» отдельные элементы в запотолочное пространство. Например, проектор и проекционный экран могут быть скрытыми, пока нет необходимости их использовать. Таким же способом можно скрывать отдельные элементы в нишах стен, например, ТВ или сейф за картиной.
- + Для зонирования пространства или совмещения отдельных зон в одну мы применяем автоматические перегородки с различными решениями.



## Системы безопасности



Система ограничения входа в помещение может быть исполнена в любом виде – с применением считывателя карт, кнопочной клавиатуры для ввода кода, или по отпечатку пальцев. Метод защиты выбирается исходя из конкретных задач по охране и количеству пользователей системы.

### СИСТЕМА КОНТРОЛЯ И УПРАВЛЕНИЯ ДОСТУПОМ

Система контроля и управления доступом обеспечивает централизованное управление правами доступа сотрудников и гостей компании к различным помещениям и зонам офисного пространства, а также предоставляет отчет рабочего времени сотрудников на основе данных о времени их прихода и ухода.

### ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Для удаленного контроля за происходящим на территории компании и в офисе мы внедряем наружное и внутреннее круглосуточное видеонаблюдение. Видеопоток выводится на мониторы в помещении охраны, а также на мобильные устройства для удаленного просмотра через интернет. Трансляции можно смотреть в реальном времени, либо через архив видеозаписей с заданной глубиной поиска.

### ОХРАННО-ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Охранно-пожарная сигнализация выполняет функцию охраны офиса и прилегающей территории, например, фиксирует проникновения через окно или передвижения в офисе в нерабочее время, а также обеспечивает пожарную безопасность.

## Энергоэффективность и аналитика

Автоматизация офисного пространства включает в себя индивидуально подобранное оборудование и программное обеспечение, которое им управляет. Такая система позволяет сэкономить до 30% ресурсов, затрачиваемых на поддержание жизнеобеспечения офиса – в первую очередь это относится к электроэнергии, а также горячей и холодной воде.

# ПОЧЕМУ КЛИЕНТУ ВАЖНО МЕНЯТЬ РАБОЧУЮ СРЕДУ ПРЯМО СЕЙЧАС?

Современный мир стремительно развивается. Важно быть всегда на шаг впереди. Среди успешных компаний давно действует простое правило: если ты не меняешься — ты безнадежно отстаешь. Решения для офиса SMART4 — это инвестиции, которые повысят успешность бизнеса клиента и помогут ему сэкономить деньги, время и энергию в будущем.

Наши специалисты регулярно проводят мастер-классы для архитекторов-дизайнеров, в процессе которых вы узнаете о преимуществах и особенностях различных инженерных систем и мировом опыте их внедрения.

Вы не только повысите уровень знаний об инновациях в дизайне интерьеров, но и совершенно по-новому взглянете на проектирование бизнес-пространств будущего.

Мы научим вас создавать многофункциональный современный интерьер с использованием технологий, становящихся неотъемлемой частью высокотехнологичных офисов. Расширив свои возможности для создания функциональных, эргономичных и эстетичных рабочих пространств, вы получите уникальное преимущество перед конкурентами.



## СОЗДАЙТЕ УНИКАЛЬНЫЙ ОФИСНЫЙ ПРОЕКТ И ПОЧУВСТВУЙТЕ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ К БУДУЩЕМУ!



# ВАШЕ ПОРТФОЛИО — КЛЮЧ К НОВЫМ КЛИЕНТАМ

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТОВ  
В КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИ-  
МОСТИ РАЗНООБРАЗИТ  
ВАШЕ ПОРТФОЛИО КАЧЕСТВЕННО  
НОВЫМИ КЕЙСАМИ И ОТКРОЕТ  
ДОСТУП К ПРОДВИНУТЫМ  
КЛИЕНТАМ.

СОТРУДНИЧАЯ СО SMART4,  
ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ОТВЕТСТВЕН-  
НОГО ПРОФЕССИОНАЛА В СФЕРЕ  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИНТЕГРА-  
ЦИИ УДИВИТЕЛЬНЫХ  
ИНЖЕНЕРНЫХ РЕШЕНИЙ  
ДЛЯ ОФИСОВ.

# КОНТАКТЫ



АДРЕС ОФИСА  
И ШОУРУМА SMART4

Москва, ул. Складочная,  
д. 3, стр. 5, офис 504



+7 (495) 604-19-63



[info@smart4smart.ru](mailto:info@smart4smart.ru)



[/smart4smart.ru](https://www.facebook.com/smart4smart.ru)



[@smart4smart.ru](https://www.instagram.com/smart4smart.ru)



# SMART4

PERSON CENTRIC ENGINEERING

РОССИЯ, МОСКВА 127 018  
СКЛАДОЧНАЯ УЛ. 3/5 ОФ.504

+ 7 495 604 19 63

INFO@SMART4SMART.RU  
SMART4SMART.RU

